

Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2021 г.

	Форма по ОКУД	0710001
	Дата (число, месяц, год)	30 06 2021
Организация Общество с ограниченной ответственностью "Нордсервис"	по ОКПО	77942273
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	7701602246
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД	71.12.2
Организационно-правовая форма / форма собственности Общество с ограниченной ответственностью / Собственность иностранных юридических лиц	по ОКОПФ / ОКФС	12300 23
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384
Местонахождение (адрес) 121059, Москва г, Бережковская наб, дом № 16А, строение 5, помещение 29		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	10 489	1 833	884
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	181	56 668	39 091
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	89 988	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	49 907	49 920	46 520
	Прочие внеоборотные активы	1190	2 454 580	1 954 978	1 449 171
	в том числе:				
	незавершенное строительство, в том числе объект долевого строительства		2 301 059	1 841 092	1 273 487
	Авансы под строительство		153 521	113 886	175 684
	Итого по разделу I	1100	2 605 145	2 063 399	1 535 666
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	1 093 579	1 882 493	3 758 236
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	348 542	299 624	289 488
	Дебиторская задолженность	1230	320 878	348 129	109 909
	в том числе:				
	расчеты с поставщиками и подрядчиками		67 720	5 326	35 932
	расчеты по налогам и сборам		1 927	191	785
	расчеты с разными дебиторами и кредиторами		199 143	273 250	46 213
	расчеты по договорам участия в долевом строительстве (задолженность)		41 410	34 265	1 073
	расчеты по договорам участия в долевом строительстве с рассрочкой по оплате		10 678	35 097	25 906
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	109	109	109
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	2 331 070	879 391	768 702
	в том числе:				
	расчетный счет		1 037 408	2 411	46 941
	валютный счет		438 076	426 780	279 560

	специальные счета		855 586	450 200	442 200
	Прочие оборотные активы	1260	389 603	294 533	109 191
	в том числе:				
	условный доход застройщика		389 159	294 145	108 764
	расходы будущих периодов		444	388	427
	Итого по разделу II	1200	4 483 781	3 704 279	5 035 636
	БАЛАНС	1600	7 088 926	5 767 678	6 571 301

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	800 000	800 000	800 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	20 000	20 000	20 000
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	1 183 478	911 113	1 219 899
	в том числе:				
	нераспределенная прибыль за 2020г		-	936 407	-
	Решение о распределении дивидендов за 2019г		-	(1 245 193)	-
	Итого по разделу III	1300	2 003 478	1 731 113	2 039 899
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	3 323 478	3 258 837	4 066 322
	в том числе:				
	проценты начисленные		64 641	-	807 376
	Отложенные налоговые обязательства	1420	64	90	142
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	1 462 255	411 252	25 906
	в том числе:				
	Обязательства по договорам участия в долевом строительстве		1 462 255	411 252	25 906
	Итого по разделу IV	1400	4 785 797	3 670 179	4 092 370
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	299 651	366 386	439 034
	в том числе:				
	расчеты с поставщиками и подрядчиками		89 918	45 370	12 097
	расчеты с покупателями и заказчиками		2 695	19 251	139 430
	гарантийные удержания по договорам		176 332	271 350	263 966
	расчеты по налогам и сборам		30 706	30 291	15 937
	прочая		-	125	7 604
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	299 651	366 386	439 034
	БАЛАНС	1700	7 088 926	5 767 678	6 571 302



Руководитель

(подпись)

Бабанская Нина Борисовна

(расшифровка подписи)

26 июля 2021 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2021 г.**

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Нордсервис"	по ОКПО	30	06	2021
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	77942273		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД	7701602246		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общество с ограниченной ответственностью / Собственность иностранных юридических лиц	по ОКОПФ / ОКФС	71.12.2		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	12300	23	
			384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2021 г.	За Январь - Июнь 2020 г.
	Выручка	2110	1 712 463	1 576 468
	Себестоимость продаж	2120	(926 391)	(838 463)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	786 072	738 005
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	786 072	738 005
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	14 235	6 436
	Проценты к уплате	2330	(64 641)	(121 206)
	Прочие доходы	2340	47 127 220	28 234 429
	Прочие расходы	2350	(47 522 400)	(28 805 855)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	340 486	51 809
	Текущий налог на прибыль	2410	(68 132)	(12 667)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	(21)	(1 713)
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	26	26
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	(13)	3 414
	Прочее	2460	(1)	(17 288)
	в том числе: корректировка 2019г		-	(17 288)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	272 366	25 294

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2021 г.	За Январь - Июнь 2020 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	272 366	25 294
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Бабанская Нина Борисовна

(расшифровка подписи)

26 июля 2021 г.

